



## Rück- und Neubau "Alte Tuchfabrik" in Neustadt

### Projekt:

Objektrückbau und Neubau von Einfamilienhäusern - Alte Tuchfabrik

### Auftrag:

umwelttechnische Untersuchungen und abfallrechtliche Bewertung

### Auftraggeber:

Alte Tuchfabrik Neustadt/ Wstr. Entwicklung GmbH & Co. KG Saarlouis

### Laufzeit:

2011-2013

### Projektbeschreibung:

Für das Grundstück der „Alten Tuchfabrik Neustadt/Weinstraße“ ist eine Grundstücksaufteilung mit anschließender Neubebauung geplant. Bei dem hierfür vorgesehenen Teilbereich des Grundstückes gibt es aufgrund der seit ca. 1800 andauernden umweltrelevanten Nutzungen, sowie der teils rückgebauten, teils noch vorhandenen gewerblich bzw. militärisch genutzten Bauten die Problematik einer eventuellen Schadstoffbelastung des Untergrundes. Die geplante Neubebauung sieht die Errichtung von 3 Einfamilienhäusern mit Carport und Gartenbereich, sowie die Renaturierung des Baches, die Anlage einer Grünfläche und Spielplatzes vor.

### Leistungen:

- Erstellung Baugrunderkundungskonzept
- Baugrunderkundungen mit firmeneigenem Personal, Feldarbeiten (Probennahmen und Mischprobenbildungen)
- Umwelttechnische Untersuchungen
- chemoanalytischen Untersuchungen und Analysen
- boden-/wasserschutz- und abfallrechtlichen Bewertungen
- Abfallentsorgungskonzept

